

# REGULAMIN

rozliczania wody dostarczanej do lokali mieszkalnych i użytkowych w SM. „ALTERNATYWA”.

## §1.

1. Woda do zasobów SM Alternatywa jest dostarczana przez Wodociągi Miejskie sp. z o.o. w Radomiu, 26 – 600 Radom, ul. Filtrowa 4. zwanej w skrócie WM.
2. Rozliczenie kosztów za dostarczaną wodę i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie faktur wystawionych przez WM w oparciu o wskazanie wodomierza głównego zainstalowanego na przyłączy w budynku przy ul. Bóżnicznej 3.
3. Rozliczenie indywidualne wody dla poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych prowadzone jest w systemie opomiarowanym.

## §2.

1. Cenę wody dostarczanej do zasobów SM Alternatywa przez WM oraz odprowadzanych ścieków ustala Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie.
2. Opłata za wodę i odprowadzenie ścieków dla poszczególnych lokali ustalana jest w oparciu o wskazania wodomierzy zamontowanych w tych lokalach.
3. Opłatę za wodę właściciele lokali wnoszą comiesięcznie w formie ryczału ustalonego indywidualnie dla każdego lokalu na podstawie rzeczywistego zużycia wody w poprzednim okresie rozliczeniowym.
4. Po upływie okresu rozliczeniowego oraz przed każdym wprowadzeniem nowych cen wody i odprowadzania ścieków Spółdzielnia dokonuje rozliczenia wniesionych opłat za wodę na podstawie wskazań wodomierzy w poszczególnych lokalach i ustala ryczały w nowej wysokości na następny okres. Zawiadomienia o zmianie opłaty wraz z rozliczeniem należności za poprzedni okres są przekazywane właścicielom lokali w formie pisemnej.

## §3.

1. Różnicę opłat za łączne zużycie wody i odprowadzanie ścieków wynikającą z odczytów wskazań wodomierzy zamontowanych w lokalach i wodomierza głównego zainstalowanego na przyłączy w budynku przy ul. Bóżnicznej 3 pokrywają właściciele lokali w wysokości określonej dla każdego lokalu, jako wyrównanie opłat za wodę.
2. Wysokość opłat wyrównawczych za każdy okres rozliczeniowy określa Spółdzielnia na podstawie rozliczeń indywidualnych proporcjonalnie do zużycia wody wg wskazań wodomierza zamontowanego w danym lokalu w stosunku do zużycia wg wskazań wodomierza głównego.
3. Należność wynikająca z różnicy pomiędzy sumą wskazań wodomierzy indywidualnych a wskazaniem wodomierza głównego będzie rozliczana w danym okresie rozliczeniowym.
4. Termin zapłaty należności wynikającej z rozliczenia upływa 10 dnia miesiąca następnego po otrzymaniu rozliczenia.
5. Odsetki za zwłokę w zapłacie naliczane będą w dwukrotnej wysokości odsetek ustawowych.
6. Koszt wody zużytej do celów gospodarczych takich jak remonty, podlewanie zieleni, itp. obciąża koszty eksploatacji.

#### **§4.**

1. Okres rozliczeniowy wynosi 3 miesiące.
2. Odczyty będą dokonywane na koniec okresu rozliczeniowego oraz na koniec miesiąca poprzedzającego wprowadzenie nowych stawek opłat za wodę i odprowadzanie ścieków.

#### **§5.**

1. Spółdzielnia poprzez swoich pracowników lub upoważnionych przedstawicieli może dokonywać dodatkowych kontroli stanu technicznego wodomierzy i prawidłowości ich wskazań.
2. W przypadku stwierdzenia przeróbki instalacji wodociągowej w celu poboru wody z pominięciem wodomierza właściciel lokalu zostanie obciążony kosztami doprowadzenia instalacji do stanu pierwotnego. Ponadto opłata miesięczna za zużycie wody w tym lokalu naliczona zostanie od zryczałtowanej ilości 10 m<sup>3</sup> na każdą osobę zamieszkujejącą w mieszkaniu przez cały okres użytkowania wodomierza od ostatniego odczytu.

3. W przypadku stwierdzenia zerwania plomby, celowego uszkodzenia wodomierza, działań zmierzających do spowolnienia jego pracy czy wręcz całkowitego zatrzymania lub w inny sposób wpływania na prawidłowość jego wskazań właściciel lokalu zostanie obciążony zgodnie z §5 pkt 2 zdanie drugie.
4. Koszt wymiany celowo uszkodzonego wodomierza pokrywa właściciel lokalu. Ponadto za zerwanie modułu radiowego opłata wynosi 150 zł.
5. Opłata za ponowne zaplombowanie licznika wody wynosi 70 zł od każdej plomby.

#### §6.

W przypadku dłuższego rzeczywistego bądź planowanego okresu nie korzystania z wody np. z powodu nieobecności, istnieje możliwość czasowego obniżenia lub zawieszenia comiesięcznej opłaty. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd na wniosek zainteresowanego. Powyższe nie ma zastosowania dla użytkowników lokali, w których stwierdzono przypadki wymienione w §5 pkt 2 i pkt 3.

#### §7.

1. Odpowiedzialność za stan techniczny wodomierza i jego okresową legalizację ponosi Spółdzielnia.
2. Zabrania się pod odpowiedzialnością karną dokonywania oddziaływania na wodomierz w celu zafałszowania jego wskazań.
3. Do obowiązków właściciela/użytkownika lokalu należy dbałość o zainstalowane urządzenie pomiarowe oraz zgłaszanie wszelkich zaobserwowanych nieprawidłowości w ich pracy.
4. Spółdzielnia w ramach nadzoru nad stosowaniem legalizowanych wodomierzy dokonywać będzie wymiany wodomierzy po okresie utraty przez nie ważności cechy legalizacyjnej.
5. Koszty zakupu wodomierzy, uszczelek, plomb oraz koszty wymiany wodomierzy pokrywane będą z funduszu remontowego Spółdzielni.
6. Właściciel/użytkownik lokalu mieszkalnego lub użytkowego obowiązany jest umożliwić dostęp do wodomierza w celu jego

wymiany lub kontroli prawidłowości pracy w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię dla danego budynku podanym do wiadomości w formie pisemnego ogłoszenia zamieszczonego na klatkach schodowych.

7. W przypadku zgłoszonej przez właściciela/użytkownika lokalu niesprawności wodomierza rozliczenie za okres od dnia zgłoszenia wystąpienia uszkodzenia do dnia naprawy lub wymiany urządzenia pomiarowego następuje na podstawie średniego zużycia wody w tym lokalu za ostatni okres rozliczeniowy.
8. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z konieczności powiększenia otworu rewizji w celu wymiany wodomierza. Właściciel lokalu będzie dodatkowo obciążony kosztami powiększenia otworu rewizyjnego gdy zajdzie taka konieczność przy wymianie wodomierza.
9. W przypadku uniemożliwienia wymiany wodomierza w wyznaczonym terminie bez ważnej przyczyny właścicielowi lokalu zostanie wyznaczony następny termin na udostępnienie lokalu a po bezskutecznym upływie 14 dni od wskazanej daty, obciążany będzie miesięczną opłatą za wodę powiększoną o 50% w odniesieniu do wskazań wodomierza bez ważnej cechy legalizacyjnej w pierwszym okresie rozliczeniowym następującym po wyznaczonym terminie oraz o 100% w następnych okresach rozliczeniowych.
10. Na wniosek właściciela lokalu może zostać ustalony trzeci termin za dodatkową opłatą w kwocie 60 zł.

## **§8.**

1. W przypadku zmiany właściciela/użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego strony złożą do Spółdzielni wspólne oświadczenie na piśmie, w którym zostanie wskazana osoba przejmująca zobowiązania z tytułu rozliczenia zużytej wody oraz podana wartość wskazania wodomierza na dzień zmiany.
2. W przypadku zmiany właściciela/użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego bez udziału Spółdzielni wszelkie zobowiązania dotyczące rozliczenia kosztów dostawy wody

obciążą przejmującego lokal od początku danego okresu rozliczeniowego.

## **§9.**

Regulamin obowiązuje od dnia uchwalenia.

*Zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej*

*Nr 2 /12 /2020 z dnia 15 .12.2020 r.*