

Radom dn. 14.04.2017 r.

Specyfikacja

istotnych warunków zamówienia na wykonanie naprawy izolacyjności stropu na terenie patio w Spółdzielni Mieszkaniowej „ALTERNATYWA” w Radomiu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ALTERNATYWA” ogłasza przetarg na prace polegające na zerwaniu kostki brukowej, zerwaniu fragmentów izolacji wykonanej z papy i ponownym ułożeniu nowej izolacji oraz kostki brukowej uzyskanej z rozbiórki. Zakres prac obejmuje:

1. Zerwanie kostki brukowej o pow. 425 m²
2. Zmagazynowanie w/w kostki do ponownego wykorzystania w sposób ułatwiający przejścia dla mieszkańców
3. Zerwanie dwóch warstw papy o pow. 57 m² w miejscach określonych przez Zamawiającego.
4. Uszczelnienie stropów (wypełnienie szczelin masą uszczelniającą) o długości 26 m
5. Ponowne ułożenie izolacji z papy na zerwanych odcinkach.
6. Dokładna analiza pokrycia izolacji na całej odkrytej powierzchni.
7. Ewentualna naprawa izolacji nie spełniającej swojej roli.
8. Dokonanie próby wodnej wg technologii uzgodnionej z Inwestorem.
9. Po pozytywnym wyniku próby wodnej ponowne ułożenie zdemontowanej kostki

Bardzo ważne

Gwarancja na wykonane prace minimum 24 miesiące.

Utylizację papy Wykonawca przeprowadzi we własnym zakresie składając Inwestorowi oświadczenie o wykonaniu tej czynności.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu (po uprzednim ustaleniu terminu z Inwestorem), na którym będą prowadzone roboty budowlane.

Wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne i niezbędne do przygotowania oferty, oferent uzyskuje na swoją odpowiedzialność i ryzyko.

Na uzasadniony wniosek oferenta po wykonaniu przez niego wizji lokalnej, Inwestor dopuszcza możliwość wniesienia poprawek dotyczących zarówno obmiaru jak i technologii wykonania. Poprawki mogą być wniesione nie później niż na 7 dni przed terminem składania ofert. O wniesionych poprawkach Spółdzielnia powiadomi wszystkich potencjalnych wykonawców.

Wizja lokalna oraz przygotowanie oferty będzie wykonana na koszt własny oferenta. Podczas wykonywania wizji lokalnej w biurze Spółdzielni będzie można pobrać projekt umowy.

Jeśli przy składaniu oferty nie zostaną zgłoszone uwagi do treści projektu umowy będzie to oznaczało, że przyszły wykonawca przyjął jej treść bez uwag.

Warunki składania ofert:

1. termin składania ofert mija w dniu 30.06.2017 r. godz. 10.00

2. oferta winna zawierać:

- ryczałtową cenę brutto (podaną cyfrowo i słownie)
- okres gwarancji
- czas wykonania (zakończenie prac nie później niż 15 wrzesień)
- termin związany z wysokością ceny zawartej w ofercie
- listę referencyjną wykonanej podobnych robót
- oferta i wszystkie załączniki winny być podpisane przez uprawnioną osobę
- zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę

Oferty należ składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Oferta na przełożenie kostki i naprawę izolacji” na adres podany niżej.

Na wierzchu koperty nie może się znajdować nazwa firmy składającej ofertę.

Inwestor nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.

Nazwa oraz adres Inwestora.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Alternatywa”

ul. Bóżniczna 3 lok.19A

26 – 600 Radom

REGON: 001376859; NIP: 7960078648;

tel. (48) 360-07-85; e-mail: sm.alternatywa@wp.pl

Prowadzący sprawę: Spółdzielnia Mieszkaniowa Alternatywa w